

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 8/2026

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca :

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

- 1. Priestory o celkovej výmere 23,13 m²** , nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) nebytové priestory - miestnosť č. 18; 1. poschodie; výmera 19,35 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 1. poschodie; výmera 3,78 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 34,50 € / m² /rok
spoločné priestory: 12,50 € / m² / rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
- 2. Priestory o celkovej výmere 31,25 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) nebytové priestory - miestnosť č. 33, 3. NP; výmera 15,20 m²
 - b) nebytové priestory - miestnosť č. 34, 3.NP; výmera 12,00 m²
 - c) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 3. NP; výmera 4,05 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory, priestory na poskytovanie služieb
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 34,50 € / m² /rok
spoločné priestory: 12,50 € / m² / rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do **21.09.2026 do 10:00 hod.** na adresu:

**Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472
Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 03.09.2026

.....
Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy